



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen



Datum: 2026-05-06

Diarienummer:

Ärende 19: Förstudie centrala Vårby Gård

Vi delar bilden av att Vårby Gård står inför betydande utmaningar, inte minst i form av hög arbetslöshet och stor otrygghet. Kommunen har tillsammans med fastighetsägarna ett omfattande ansvar för att lyfta området och förbättra livsvillkoren för de boende.

Vi delar dock inte förstudiens slutsats att ytterligare förtätning, i huvudsak enligt samma principer som tidigare, är rätt väg framåt. Vårby Gård behöver istället en genomgripande upprustning och utveckling av det befintliga beståndet. Fokus bör ligga på att höja kvaliteten i området, stärka tryggheten och skapa bättre förutsättningar för långsiktig social utveckling.

Vi vill också ge fler människor möjlighet att äga sitt boende genom ombildningar till bostadsrätter och genom att utveckla fler större bostäder som möjliggör bostadskarriär inom området. För att skapa en mer varierad och attraktiv boendemiljö behöver fler bostadsformer tillskapas i närområdet, såsom radhus, stadsradhus och villor.

Om Vårby Gård ska lyftas på riktigt krävs nytänkande. Det sker inte genom mer av samma politik som tidigare, utan genom att utveckla de typer av boenden och miljöer som många Huddingebor efterfrågar och vill leva i.